


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>22 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 199 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>587 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4806 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 12,7 στρ. στη θέση Λάγκωνα κοινότητας Καλυθιών Νήσου Ρόδου Ν. Δωδεκανήσου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:
 α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1,
4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:
 α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80
5. Την έκθεση αυτοψίας και πρόταση του Τεχν/γου Δασ/νίας Παν. Διμελή με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Την αριθ. 4551/21.9.90 εισήγηση της Δ/νσης Δασών Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την αποκατάσταση της βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά την περίοδο 4.7.1990 την ιδιωτική δασική έκταση εμβαδού τεσσάρων στρεμμάτων και τετρακοσίων (400) τετρ. μέτρων τμήμα της Κ.Μ. 798 γαιών Καλυθιών και τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού 8,3 στρ. τμήμα της Κ.Μ. 813 γαιών Καλυθιών που βρίσκεται στη θέση Λάγκωνα κοινότητας Καλυθιών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2,..... 9,1 και έχει όρια:

Ανατολικά: Με αγρούς

Δυτικά: Με δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις

Βόρεια: Με δασικές και χορτολιβαδικές εκτάσεις

Νότια: Με αγρούς και χορτολιβαδικές εκτάσεις, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρόδος, 3 Οκτωβρίου 1990

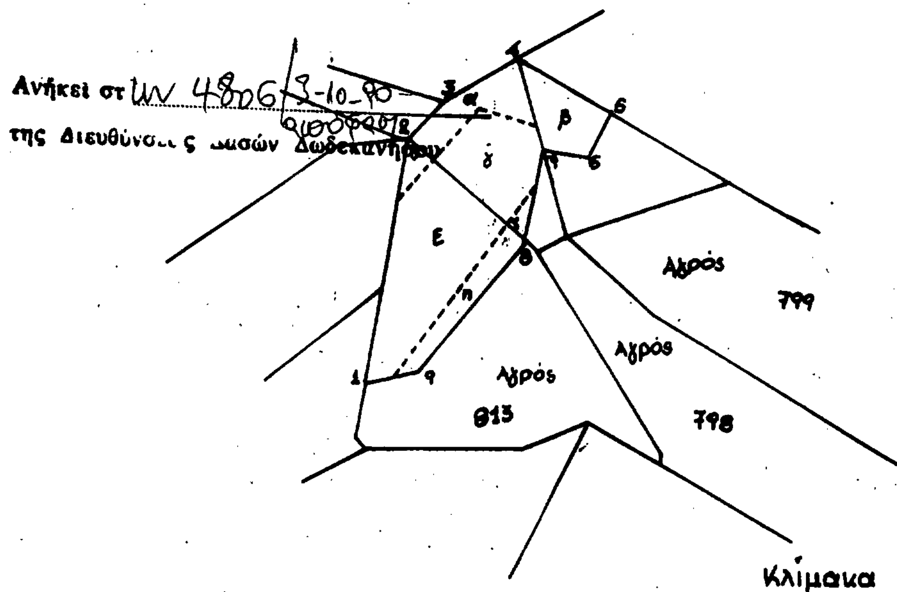
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ

Απόσπασμα Κτηματολογικού χάρτη
Καλυθιών

Β

Πυρκαϊά στη θέση "Λαγκώνα"
στις 4-7-90

Ανήκει στην 4806/3-10-90
της Διευθύνσεως Δασών Δωδεκανήσου




Κλίμακα 1:5000

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

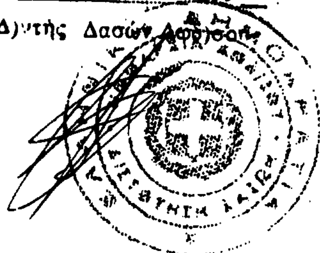
—— όρια μερίδων
----- όρια τμημάτων

Εμβαδόν τμ. (1.2.......9.1) : 20.00 στρ.

| | |
|---|---|
| Εμβ. Δημόσιας Δασικής Έκτασης: | 8.3 στρ. |
| Εμβ. Δημόσιας Χορτολιβαδικής Έκτασης: | 1,91 στρ. |
| Εμβ. Ιδιωτικής Δασικής Έκτασης: | 4.4 στρ. |
| Εμβ. Ιδιωτικής χορτολιβαδικής Έκτασης: | 5.39 στρ. |

Τμ. α. Ιδ. χορτολιβαδική εκτ.
Τμ. β Ιδ. -"- -"-
Τμ. γ Ιδ. Δασική έκταση
Τμ. δ Δημόσια χορτ. εκτ.
Τμ. ε Δημόσια Δασική εκτ.
Τμ. ζ Ιδιωτική χορτ. εκτ.
Τμ. η Δημόσια χορτ. εκτ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ρόδος 11-9-1990
Ο Δ/ντής Δασών Δωδ/σου



Ρόδος 11-9-90
Ο Συντάκτης

Π. Χριστοφακάκης

# ΑΠΑΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 394 (2)

Επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργία ζώνης παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ της Κοινότητος Θεολόγου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του Δασκαλάκη Δημοσθένη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις: α) Του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

2. Τις διατάξεις της παρ. 9 του άρθρου 1 του Κεφαλαίου Β' της Π.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/26.4.1982 τ.Β') κοινής απόφασης των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής Αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 23.11.89 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή «ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ της Κοινότητος Θεολόγου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία του Δασκαλάκη Δημοσθένη και το από 15.6.1989 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολ/κού μηχανικού Καραμπάση Γεώργιου που θεωρήθηκε την 18.12.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο αριθ. Φ.544.5/252/90 Αριθ. Σ.652/18.4.90 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παρ. 1 του Ν. 3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α'/1955) «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ. «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρον 1 παρ. 1 του Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινων αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών», του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παρ. 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά για μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές αρχές διανομαρχιακού επιπέδου, αποφασίζουμε:

1. Επικυρώνουμε την από 23.11.89 έκθεση της Επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από 15.6.1989 τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Καραμπάση Γεώργιο Πολ/κό μηχανικό με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 18.12.1989 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Καβάλας, επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή επανακαθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση «ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ της Κοινότητος Θεολόγου Θάσου μπροστά στην ιδιοκτησία του Δασκαλάκη Δημοσθένη και με κίτρινη γραμμή τα όρια της παραλίας στην ίδια θέση στο τμήμα των νέων κορυφών 3-4-5-6-7 ως προς τον αιγιαλό και 3'-4'-5'-6'-7'-8' ως προς την παραλία, ενώ για το υπόλοιπο τμήμα ισχύει ο βάσει της αριθ. 77690/10.6.78 αποφάσεως Νομάρχη Καβάλας καθορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 13 του Ν. 1078/1983..

Καβάλα, 28 Σεπτεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΑΔΗΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ - ΠΑΡΑΛΙΑΣ ΑΡΘΡΟ 74 ΤΟΥ Π.Δ. 636/77.

Για τον επανακαθορισμό των ορίων αιγιαλού – παραλίας στη θέση «ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ» ΑΣΤΡΙΔΟΣ, στην Κοινότητα Θεολόγου Θάσου, μπροστά στην ιδιοκτησία του ΔΑΣΚΑΛΑΚΗ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗ.

Στη Θάσο σήμερα στις 23.11.89 οι υπογεγραμμένοι:

1. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ, Οικονομικός Έφορος Θάσου.

2. ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ, Δ/ντής Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας.

3. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΛΙΑΡΗΣ, Αναπληρωτής Λιμενάρχη Καβάλας, λόγω κωλύμματος αποτελούντες την Επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού – παραλίας, δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της ΕΦ. 2743/28.1.87 Απόφασης Νμάρχη (παρ. 1 άρθρου 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα δια της ΕΦ. 4803/16.11.89 του Προέδρου αυτής μεταβήκαμε επιτόπου στην προαναφερομένη περιοχή στις 23.11.89, λάβοντας υπόψη:

1. Την από 12.7.89 αίτηση του ενδιαφερόμενου καθώς και το από 15.6.89 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα σε ένα (1) φύλλο πινακίδας, σε κλίμακα 1:500, συνταχθέν από τον Πολ/κό Μηχ/κό Καραμπάση Γεώργιο, που ελέγχθηκε για την ακρίβεια της αποτύπωσης από την Τοπ/φο Μηχ/κό Μαρία Παιχνιδιάρη με σύμβαση στις 20.9.89 και θεωρήθηκε από την Δ.Τ.Υ.Ν. Καβάλας σις 18.12.89.

2. Τις σχετικές διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 όπως αυτός τροποποιήθηκε και την σχετική σ' αυτό δικαστηριακή και διοικητική νομολογία.

3. ΤΗν από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη για το πλάτος της βρεχόμενης ζώνης ξηράς και των λοιπών συναφών στοιχείων ήτοι:

α) Η περιγραφή της μορφολογίας της περιοχής συνίσταται ως εξής:

Το έδαφος είναι αμμώδες, αργιλώδες και βραχώδες, χωρίς να παρουσιάζει μεγάλες κλίσεις και υψομετρικές διαφορές μη καλλιεργούμενο, ενώ υπάρχουν πολλά αυτοφυές, δένδρα και θάμνοι.

Στη παραπάνω περιοφή δεν υπάρχουν ενδείξεις ότι έχουν γίνει παλαιότερα προσχώσεις και ως εκ τούτου δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

β) Η υφιστάμενη σήμερα ακτογραμμή έχει διαμορφωθεί χωρίς προσχώσεις και δεν έχουν εκτελεσθεί τεχνικά έργα.

γ) Η θάλασσα είναι ισοβαθής από 0.00–0.50 μ. βάθος και σε απόσταση 0.00–50.00 μ. από την ακτή, χωρίς να παρουσιάζει ξέρες, υφάλους, ενώ σχηματίζεται μικρός κολπίσκος.

δ) Παλίρροιες και θαλάσσια ρεύματα τα φυσιολογικά της θάλασσας της περιοχής.

ε) Η διεύθυνση των ανέμων είναι όλων των διευθύνσεων, εντάσεως 8–9 BF, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε στο παραπάνω τοπογραφικό διάγραμμα.

α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δια ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 3, 4, 5, 6, 7 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά σημεία Κ1, Κ2 ... Κ16 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια κίτρινης συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 3', 4', 5', 6', 7', 8' της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται από τα σταθερά- σημεία Κ1, Κ2 ... Κ16 και των οποίων οι συντεταγμένες αναγράφονται στο διάγραμμα.

2. Κτίσματα στη ζώνη αιγιαλού δεν υπάρχουν, ενώ υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη παραλίας.

3. Αποφαίνεται ότι δεν υφίσταται παλαιός αιγιαλός.

4. Καθορίζει ζώνη παραλίας πλάτους παντού 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρετούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Η Επιτροπή
Ο Πρόεδρος
ΧΑΡΑΛ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ
Τα Μέλη
ΣΕΡ. ΔΕΜΙΡΤΖΟΓΛΟΥ
ΘΕΟΔ. ΚΛΙΑΡΗΣ

**ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ**

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ & ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΑΣΤΡΙΔΑΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΘΕΟΛΟΓΟΥ ΘΑΣΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΙ: 1. ΔΑΣΚΑΛΑΚΗΣ ΔΗΜΟΣΘΕΝΗΣ
2. ΠΑΠΑΓΑΒΡΙΗΛ ΣΩΤΗΡΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΦΟΡΙΑ: Θ Α Σ Ο Υ

Ν Ο Μ Α Ρ Χ Ι Α   Κ Α Β Α Λ Α Σ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: ΚΡΑΤΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
L= 40 45 M=+0 45 Κ.Θ.Χ.Ν.ΘΑΣΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000
ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ 10
ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: Τ Α Χ Υ Μ Ε Τ Ρ Ι Α
ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: 4 ΙΟΥΝΙΟΥ 1989

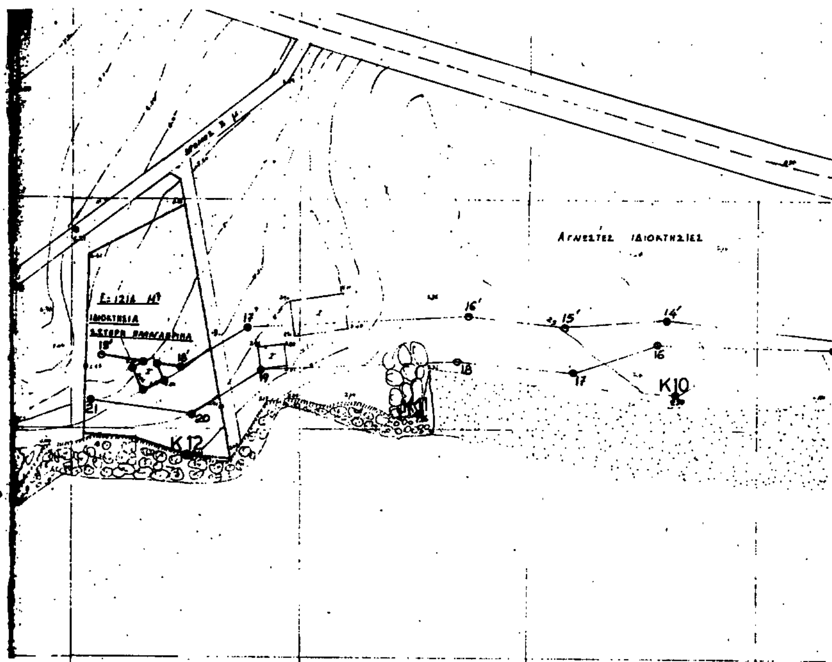
Κ Λ Ι Μ Α Κ Α 1:500

ΚΑΒΑΛΑ ΙΟΥΝΙΟΣ 1989

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

K14






Ελέγχθηκε στο ύπαιθρο για την ακρίβεια της αποτύπωσης
Καβάλα 29-9-1989
Ο ελέγξας
Μαρία Παπαδάκη
Τοπογράφος Μηχανικός
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

K15

...ορισμός ορίων αιγιαλού και παραλίας γίνεται για δεύτερη φορά

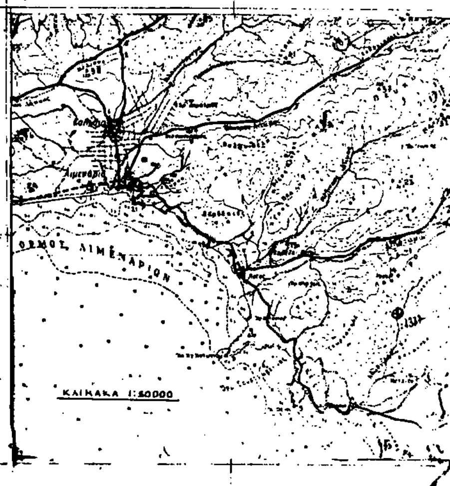
Συνοδεύει την από 23-11-89 έκθεση καθορισμού ορίων αιγιαλού και παραλίας.

Ο Πρόεδρος

Τα μέλη

1. ...

2. ...




...ΘΩΡΗΘΗΚΕ
18-12-1989

**ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΑ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ**

**ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΝΤΑ**

1 Γ.Υ.Σ. Ν.ΠΑΝΑΓΙΑ X=+13183.23 Ψ=-21229.52 ΥΨ.=38.87
3 Γ.Υ.Σ. ΚΟΚΚΟΡΑΣ X=+14962.73 Ψ=-19341.59 ΥΨ.=90.21

**ΙΔΡΥΘΕΝΤΑ**

ΚΟΡΥΦΗ 15 Βραχόσημο X=+14136.38 Ψ=-18628.29 ΥΨ.= 2.81
ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΞΑΡΤΗΣΗΣ: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΜΕ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΟΡΓΑΝΟ

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (σταθερών σημείων)**

| Κορυφή | X | Ψ | Υψόμετρο | Περιγραφή |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 14700.42 | -18872.64 | 2.33 | Βραχόσημο |
| 2. | 14649.00 | -18838.38 | 2.46 | " |
| 3. | 14613.21 | -18782.33 | 1.83 | " |
| 4. | 14595.74 | -18741.48 | 2.85 | " |
| 5. | 14597.34 | -18684.36 | 3.29 | " |
| 6. | 14593.96 | -18675.61 | 3.11 | " |
| 7. | 14568.47 | -18629.92 | 1.01 | " |
| 8. | 14527.63 | -18588.05 | 2.69 | " |
| 9. | 14458.42 | -18556.73 | 1.88 | Καλωνάκι |
| 10. | 14382.15 | -18542.02 | 2.50 | " |
| 11. | 14325.92 | -18546.47 | 1.65 | Βραχόσημο |
| 12. | 14275.30 | -18556.02 | 3.61 | " |
| 13. | 14234.05 | -18559.3 | 4.51 | Καλωνάκι |
| 14. | 14150.6 | -18562.31 | 3.15 | Βραχόσημο |
| 15. | 14136.38 | -18628.29 | 2.81 | " |

**Υπόμνημα**
Βράχια
Αμμουδιά
Περίφραξη
Τοίχος
Σταθερό σημείο

ΕΘΝΙΚΟΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ Ν. ΘΑΣΟΥ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΒΟΓΙΑΤΖΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΑΛΗ ΣΤΕΡΙΟΥ

K9 K8 K7 K5 K4

Απόφαση 77690/10-6-78 Νομάρχη

ΚΟΛΠΟΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΣΤΡΙΔΑΣ ΘΑΣΟΥ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

Από 7—21 κορυφές αιγιαλού παραμένουν ως έχουν βάσει απόφ. Νομάρχη Καβάλας 77690/10-6-78

Από 1-6 κορυφές αιγιαλού της [illegible] καταργούνται και επανακαθορίζονται βάσει της [illegible] 3-6

| ΑΙΓΙΑΛΟΣ | | | ΠΑΡΑΛΙΑ | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΑ | Χ | Ψ | ΑΑ | Χ | Ψ |
| 3. | 14650.00 | -18818.00 | 3' | 14658.02 | -18822.40 |
| 4 | 14600.00 | -18780.00 | 4' | 14610.00 | [illegible] |
| 5 | 14600.00 | -18690.00 | 5' | 14610.00 | -18688.80 |
| 6 | 14599.50 | -18671.50 | 6' | 14606.06 | -18672.62 |
| 7 | 14602.50 | -18657.00 | 7' | 14613.11 | -18658.03 |
| | | | 8' | 14610.40 | -18650.50 |

3,4,5,6,7 οριογραμμή αιγιαλού

3',4',5',6',7',8' —»— παραλίας



# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Αριθ. Γ. 49708 (3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης).

### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το ν. 880/1979 (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 15342/1989 δήλωση (πράξη συναίνεσης) ενώπιον του συμβολαιογράφου Αγησ. Κιτσάτη των Θεοδώρου Χ. Κραή, Μαρίας Κραή – Κελεσίδου και Άννας Κραή – Κεφαλά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 144/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 18039/12.2.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ρυμοτουμένου τμήματος του ακινήτου (βαρυνομένου) με το από 4.4.1979 π.δ/γμα (Δ' 271) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης) στο οικοδομικό τετράγωνο 66, του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω συναινούντες στη μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία 2, 14, 15, 13, 26ΕΡ, 23ΕΡ, 24ΕΡ, 25ΕΡ, 4, 3, 2 στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 49708/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του ρυμοτομουμένου τμήματος του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ρυμοτομουμένου ακινήτου για το οποίο υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης: 837,15.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 1,4

δ. Δομήσιμη επιφάνεια που αντιστοιχεί σ' αυτό: 837,15×1,4=1172 τ.μ.

ε. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 1172 τ.μ. ήτοι 586,00 τ.μ. από ισόγειο και 586 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρορ 2.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Θεοδώρου Χ. Κραή, Μαρίας Κραή – Κελεσίδου και Άννας Κραή – Κεφαλά για εμβαδόν 1172,00 τ.μ. (586,00 τ.μ. από ισόγειο και 586,00 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 26 Ιουλίου 1990

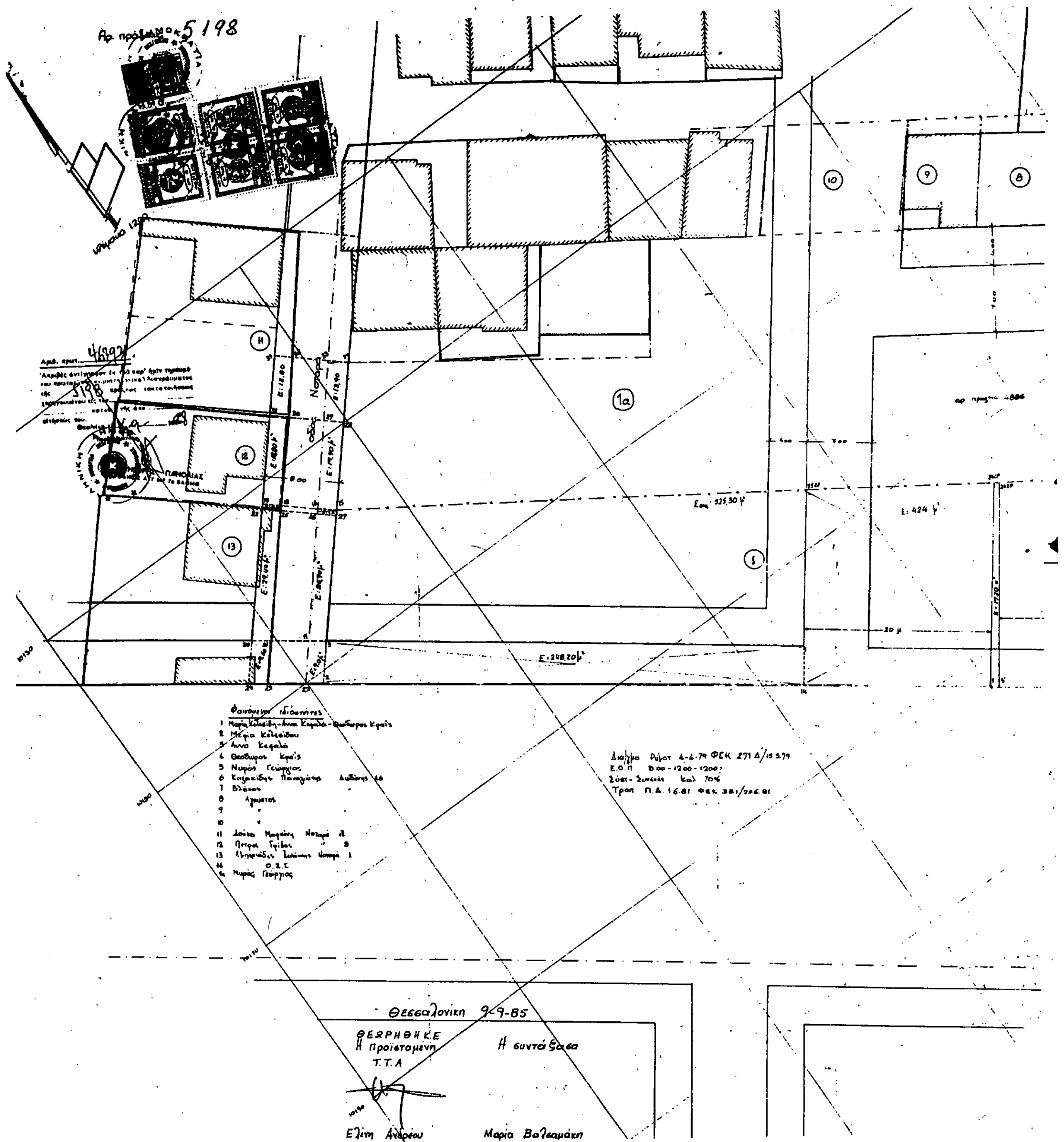
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

**ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ**


Αρ. πρωτ. 5198
Φαινόμενοι ιδιοκτήτες
1 Μαρία Κελεσίδη - Άννα Κεφαλά - Θεόδωρος Κραΐς
2 Μαρία Κελεσίδου
3 Άννα Κεφαλά
4 Θεόδωρος Κραΐς
5 Νυρος Γεώργιος
6 Κηχαγκίδης Παναγιώτης
7 Βλάχος
8 Αγνωστος
11 Νοταρά
12 Πέτρος Γρίβας
13 Νοταρά
14 Ο.Σ.Ε.
Νυρος Γεώργιος
Διάγραμμα Ρυμοτ. 4-4-79 ΦΕΚ 271 Δ/15.5.79
Ε.Ο.Π.
Τροπ. Π.Δ. 16.81
(1α)
(10)
(9)
(8)
(11)
(12)
(13)
20 μ
Θεσσαλονίκη 9-9-85
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η Προϊσταμένη
Τ.Τ.Α
Η συντάξασα
Ελένη Ανδρέου
Μαρία Βολσαμάκη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

(1)

Ο.Τ. 66

οδός Ανώνυμος

Γ. 49708/90 «Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Ευόσμου (Ν. Θεσ/νίκης)».

2 Ιουλίου 1990

Ο Δ/ντης

Ν. Κοκκοτάκης

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ